

Общество с ограниченной ответственностью  
 «АД Сервис»  
 Генеральный директор УО  
 Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 836 192,62	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 063 324,75	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 686 094,71	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	551 868,07	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	253 040,82	ежедневно	руб/кв.м.	1,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	126 791,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	94 714,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	23 994,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	113 657,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	737 507,90	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	95 977,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	981 239,11	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50 514,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	165 434,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	965 248,76	ежедневно	руб/кв.м.	3,82
Холодное водоснабжение ОДН	31 054,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	41 743,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	28 055,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
<b>ВСЕГО</b>	<b>9 846 452,89</b>	-	-	<b>38,97</b>